

## Бір жылда қалай кредитсіз үй алуға болады?

ЖАРИЯЛАНДЫ  
13.10.2024

СІЛТЕМЕ  
https://bilimger.kz/165817/

Бір жылда кредитсіз үй алу – амбициялық мақсат, бірақ белгілі бір жағдайларда мүмкін. Мұны жүзеге асыру үшін бірнеше қадамдарды орындауға болады:

### 1. Қаржылық жоспар құру:

Алдымен, қажетті соманы анықтаңыз. Үйдің құны мен қолжетімді ақшалай қаражатты есептеңіз.

Қаржыңыздың құрылымын анықтаңыз: қандай табыстар мен шығыстар бар, қанша қаражатты жинауға болады.

### 2. Табысты арттыру:

Қосымша табыс көздерін қарастырыңыз: бизнес ашу, фриланс, инвестициялар немесе қосымша жұмыс.

Активтеріңізді ұтымды пайдаланыңыз: мүмкін, қолыңызда сатуға болатын активтер бар (көлік, электроника, т.б.).

### 3. Шығындарды қатаң бақылау:

Үнемді болыңыз және шығындарыңызды азайтыңыз.

Тек аса қажетті заттарға ақша жұмсаңыз және тұрмыстық қажеттіліктерді қайта қарастырыңыз.

### 4. Қаржылық тәртіп:

Ай сайынғы жалақының үлкен бөлігін (мысалы, 50%-дан жоғары) жинақ шотына салыңыз.

Жинақ ақшаны тиімді құралдарға салыңыз, мысалы, депозиттер немесе активтер, ол ақшаны инфляциядан қорғайды.

### 5. Инвестициялау:

Қысқа мерзімді табысты инвестицияларды қарастырыңыз (биржа, бизнес, жылжымайтын мүлікке инвестиция).

Дегенмен, тәуекелдерді дұрыс бағалау керек, өйткені бір жыл ішінде пайда табу кепілдігі жоқ.

#### **6. Жылжымайтын мүлікті алдын ала сатып алу:**

Сатып алу кезінде бөліп төлеу арқылы үй алу мүмкіндігін қарастырыңыз. Кейбір сатушылар немесе құрылыс компаниялары қысқа мерзімді бөліп төлеуді ұсынады.

Үй салу үшін жер телімін сатып алып, біртіндеп құрылыс жүргізу жолын қарастыруға болады.

Бұл жоспарларға көп күш пен тәртіп қажет болады. Ең бастысы – табысты арттырып, шығындарды қатаң бақылауда ұстау.

**ҚМ АА** Куәлік нөмірі: **KZ45VPY00102718** — ҚР Мәдениет және Ақпарат министрлігі

© 2026 **Bilimger.kz** Ақпараттық-танымдық білім порталы. Барлық мазмұн авторлық құқықпен қорғалған.