

БӨЛІМ: ЖАРНАМА

Как выбрать квартиру с видом на горы и не ошибиться

ЖАРИЯЛАНДЫ
18.11.2025СІЛТЕМЕ
<https://bilimger.kz/183874/>

При выборе жилья с выразительным пейзажем важно учитывать не только этаж, но и расположение дома, ориентиры окон и окружение. Часто трехкомнатные квартиры в Алматы с видом на горы рассматривают как долгосрочную инвестицию в комфорт. При этом важно заранее оценить не только сам проект, но и его локацию.



ОСОБЕННОСТИ ВИДОВОЙ КВАРТИРЫ

Видовая квартира ценится не только красивым пейзажем за окнами. Она дает больше света и ощущение простора. Для начала стоит посмотреть, как расположен комплекс относительно города и гор. Затем — изучить планы застройки в районе: не появятся ли через пару лет новые дома, которые закроют панораму.

Ключевые критерии выбора:

- ориентация по сторонам света — южные и юго-восточные окна дают мягкий свет и позволяют любоваться горами в течение дня;
- расстояние до соседних зданий — чем больше свободного пространства перед фасадом, тем стабильнее вид;
- высота этажа — важна, но не всегда решающая, если перед домом предусмотрена низкая этажность.

Покупка видовой квартиры — это сочетание эстетики и здравого расчета. А небольшой анализ поможет понять, действительно ли вид будет вашим долгим преимуществом, а не временным бонусом.

ОЦЕНКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ЖК кажется уютнее, если двор благоустроен, нет плотной застройки и есть возможность проводить время на свежем воздухе. В таком случае ценность самой квартиры становится не только визуальной.

Примером комплексной постройки становится White Residence — в этом ЖК особое внимание уделено ориентации корпусов и открытию видов на горы. Архитектура комплекса обеспечивает ощущение простора, а благоустроенные дворы создают комфортное окружение. Закрытая территория, продуманные маршруты и ландшафтный дизайн поддерживают баланс между урбанистикой и природой.

Выбирая квартиру с видом на горы, важно сочетать эмоции с расчетом: оценивать не только сам пейзаж, но и перспективу его сохранения. Расположение дома, ориентация окон и характер окружения напрямую влияют на то, будет ли вид реальным преимуществом. Изучить планировки и доступные варианты можно на сайте Tau Development.

ҚМ АА Куәлік нөмірі: **KZ45VPY00102718** — ҚР Мәдениет және Ақпарат министрлігі

© 2026 **Bilimger.kz** Ақпараттық-танымдық білім порталы. Барлық мазмұн авторлық құқықпен қорғалған.